



Eilevaatust, lookaugud!

Ega kevad taeva ega lumi maha jää, see on kindel! Aga sama kindel on, et lüme alt su-lavad välja autodele väga ohtlikud lookaugud.

ART KUUM

Joelähtme abivallavanem

Tälv on meie laiuskraadil teedele tasku katsumus. Külma ja niiskuse tungib

teekatte pragudesse, lõhub asfalti ja kergitab teid. Kevadel su-lab jää ning külмага mürene-mud teekatte asemel tekib te-ravate servadega löökauk.

Kergliikusteudel on muu-koht libedusetõrjeks kasutatud peenkruss, mis pärast lüme su-larnist takistab tõukerataste, ta-sakaaluliikurite jms vahendite-ga liikumist. Mõitu rulluisutajat on juba huvi tundnud, millal kergliiklusteed puhasratakse.

Muutlikest ilmaoludest hooli-mata on konnateede harjamist juba alustatud ja praeguse sei-suga on suurem osa tööst teh-tud.

Niipea, kui öökülmad on lõplikult möödunud ja soojad ilmad püsivad vähemalt näda-la, saab ka aukude lappimisega algust teha.

Kui märkad valla teedel ohtlike auke, ole hea ja tea-vita meid palun nende asuko-

hast aadressil teehoodlus@joelahme.ee.

Jälgime valla teid alaliselt ja enamik kohti, kus teekate talve-ga kannatada saanud, on meile teada, kuid igasugune täiendav info on väga tere tulemu.

Vabandame kõigi liiklejate ees, kellele löökaujud on juba probleeme tekitanud ja palume varuda veel veidi kannatust. Augud parandatakse niipea kui ilm lubab. •

KredEx avab lasterikastele peredele mõeldud kodutoetuse taotlusvooru

Toetus on suunatud madala sissetulekuga peredele, kus kasvab vähemalt kolm kuni 19-aastaselt (kaasa arvatud) last ja kes moodustavad tihise leibkonna. Toetus-summa on kuni 10 000 eurot.

Kolme- ja neljalapseline pere, kellele on eelnevalt ühe korra kodutoetust eraldatud, saab teistkordset toetust taotleda 5000 eurot.

Viie- ja enamalapseline pere, kellele on eelnevalt ühe korra kodutoetust eraldatud, saab teistkordset taotleda 10 000 eurot.

Toetust saab taotleda:

- eluruumi ostmiseks, kui perel puudub isiklikku omandisse kuuluv elu-

ruum või kui see ei vasta tänapäevastele elamistingimustele. Eluruumi ei tohi osta leibkonnaliikmelt või temaga otse- või külgiõõnes suguluses olevalt inimeselt;

- ehitamisega seotud tegevusteks, kui leibkonna omandis olev eluruum ei vasta tänapäevastele elu-

mistingimustele. Ehitamise all mõeldakse taotleja või tema kuni 15-aastase lapse omandis oleva elu-ruumi renoveerimist, ümberehitamist, laiendamist, püstitamist, tehnosüsteemide või –võrkude rajamist, muutmist või asendamist, tegevuste elluviimiseks vajalikku ehitusprojekti koostamise ning omanikuajalevalvega seotud kulude katmist. Ehitusprojekti koostamise kulu on abikõlblik 20% toetussummast.



Uue liikluspinna nimetamine Neeme külas

Välises aluseks kohanimeseaduse § 5 lg 1 p 3 ja lg 4; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Joelähtme Vallavolikogu 27.01.2011 määruse nr 45

“Kohanimete määramisega seotud ülesannete delegeerimine Joelähtme Vallavalitsusele” ning kohanime komisjoni et-

tepaneku, annab Joelähtme Vallavalitsus korralduse:

Määra vastavalt korralduse lisas 1 olevale asukohaskeemile Joelähtme vallas Neeme külas asuvalle liikluspinnale nimeks Tuuleranna tee.

Eelnõu kohta on võimalik teha põhjendatud ettepane-



kuid kuni 02.05.2022 kirjalikult aadressil Postijaama tee 7, Joelähtme Vallavalitsus, joel@joelahme.ee.

Harjumaa 74202 või e-posti aadressil alla. tempel@joelahme.ee.



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

ALGATATUD DETAILPLANEERINGUD

Jõelähtme vallavalitsus võttis 07.04.2022 vastu korralduse nr 324 „Loo aleviku Pirta tee 24 ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähtelissande kinnitamine“.

Planeeringuala hõlmab Pirta tee 24 (katasritunnus: 24504:002:0022; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 4911 m²) ja Künka (katasritunnus: 24504:002:0931; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1400 m²) maaukuseid. Maaukused asuvad Loo aleviku loodeosas. Loo tee ja Pirta tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Pirta teelt.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritavate üksuste liitmine üheks elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ridaelamu ehitamiseks; samuti lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnamärgitud planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 6400 m².

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Joelähtme vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Korraldusega saab tutvuda Joelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomnapp.ee/joelahmevald/).

Jõelähtme vallavalitsus võttis 14.04.2022 vastu korralduse nr 348 „Ülgase küla Mardika maaukuse detailplaneeringu algatamine ja lähtelissande kinnitamine“.

Mardika maaukuse (katasritunnus: 24504:004:0082; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 12800 m²) asub Ülgase küla keskosas, Kallaverre küla lähipiiril. Planeeritavat maaukust ümbritsevad põhjast ja idast Viimsi metskonna 257 maad, lõunast Kirdepiiba maaukuse. Läänes, üle Kure tee, paiknevad hoonestatud elamumaja krundid Kure tee 103, Kure tee 105 ja Kure tee 107. Juurdepääs planeeringualale on tagatud munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mardika maaukuse ja-gamine maatulundusmaa, transpordiraja ja üldkasutatava maa krundideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundus-maad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovaruustuse sh elektr- ja tulekustutuse veearuustuse lahendamise ning keskkonnamärgitud seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Maatulundusmaa krundidele võib rajada säilvakaevand kastrimise saamiseks. Planeeringuga tuleb kavandada elektrivõrguga liitumine ja reservveerida maad sõidutee alasse Loo Vesi OÜ perspektiivselt rajatavatele vee- ja kanalisatsioonivõrkudele. Samuti tuleb ette näha normikohased tulerõrjevee mahutite asukohad.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane. Korraldusega saab tutvuda Joelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses Evald (http://service.eomnapp.ee/joelahmevald/).

Jõelähtme vallavolikogu võttis 21.04.2022 vastu otsuse nr 51 „Loo aleviku Mäeoetsa tee 2 maaukuse detailplaneeringu algatamine, lähtelissande kinnitamine ja keskkonnamärgitud strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Plaeneritavasse alasse jääb Mäeoetsa tee 2 maaukuse (katasritunnus: 24504:002:0451; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 18110 m²) ja osaliselt Mäeoetsa ja Lagedi teemaast. Planeeritav ala asub Loo aleviku lõunaosas. Juurdepääs planeeringualale on tagatud mahasõiduga riigiteelt (T1302, Lagedi-Kostivere tee L1) munitsipaalomandis oleva Mäeoetsa tee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Loo aleviku Mäeoetsa tee 2 maaukuse jagamine üksik- ja ridaelamukruntideks ning üheks äärmise sihtotstarbega krundiks, krundidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovaruustuse lahendamise ning keskkonnamärgitud seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suurusks on määratud ca 1,9 ha. Kavandatav detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Joelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) muutmiseks kehtiva maakasutuse juhtotstarbe osas.

Otsusega saab tutvuda Joelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses Evald (http://service.eomnapp.ee/joelahmevald/).

Anu Sirkas – uus jätkusuutlik kudumitõrjand, mis pakub kudumismasinal käsitsi kootud naisterõivaid. Kõik tooted on valmistatud jätkädevahvat. Kasutatud on ainult 100% naturaalset materjali. „Inspiraatsooni kollektsooniks sain oma vanematekodust Jõelähtme vallas. See paik on looduslik paradüüs metsa sees koos Järgala jäe, atamata ja mesitarvudega.“

Brändi fookuseks on luua rõivaid eetilisel, aegluvustada reostavat moe massitööstust ja pakkuda

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Ülgase küla kure tee 46 maauksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.05.–30.05.2022.

Ülgase küla kure tee 46 maauksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõeähtme Vallavalitsuse 14.01.2021 korraldusega nr 30 „Ülgase küla kure tee 46 maauksuse detailplaneeringu koostamine algatamine ja lähtuleesand kinnitamine“. Detailplaneeringu eesmärk on jagada maauksuse maatulundusmaa kruntideks, määrata ehtusõigus ja hoonestustingimused maatulundusmaad teeinindavate abihoonete kavandamiseks, lahendada juurdepääsud ja tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatud detailplaneeringu ala suurusks on ca 8,42 ha. Koostatav detailplaneering ei ole üldplaneeringu põhilahendust muitev.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõeähtme valla kodulehel (joeahtme.kovtrp.ee) ning kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joeahtmevald/>). Jõeähtme vallamajaks kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeerimisjuhikuga: Jekaterina Sibul, telefon 605 4851, e-posti aadress jekaterina.sibul@joeahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantsleij@joeahtme.ee või paberkanalil. Jõeähtme vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõeähtme küla, 74202, Jõeähtme vald.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU TULEMUSED

Kostranna küla Piirloo maauksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.03.–12.04.2022 ning avalik arutelu toimus 19.04.2022 kell 15.

Avaliku väljapaneku jooksul esitasid oma ettepanekud naaberkiinistule omanikud. Vastuväited ja ettepanekud puudutasid valdavalt mere kavandatava sildumisrajatise pikkust, laiust ja asukohta.

Avalikul arutelul osalesid naabrid, huvitatud isikud, planeerija ja valla planeeringuspetsialist.

Arutelu käigus puudutati kõiki üleskerkinud probleemseid küsimusi. Arutelu tulemusena lepitü kokku, et detailplaneeringut on võimalik ja vajalik muuta vajadusega saavutada kompromissilahendusi. Sildumisrajatise kavandamisega on vaja kaasata vastava ala spetsialist juba detailplaneeringu koostamise ajal. Kuna osa naabrite vastuväiteid ei puudutanud otseselt detailplaneeringuga kavandatud, siis otsustati ära oodata ka keskkonnameti seiskokhad ja peale seda pakkuda lõplikku lahendit.

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD

Jõeähtme vallavalitsus on kehtestanud 24.03.2022 korraldusega nr 296 Kaberneeme küla Kaberneeme sadama detailplaneeringu.

Kaberneeme küla Kaberneeme sadama detailplaneeringu koostamine algatati Jõeähtme vallavalitsuse 26.11.2020 korraldusega nr 297.

Planeeringuala asub Jõeähtme vallas Kaberneeme külas, Kaberneeme poolsaare idakaldal Kolga lahe ääres ning selle suurus on ca 3,4 ha (naismaa ja mereala kokku). Juurdepääs alale toimub olemasolevalt küla läbivalt Kordoni teel. Mere poolt on võimalik randuda kuni 2 m süvisega väikeveevadega. Planeeringuala hõlmab Kordoni tee 20 maauksust (katasitriimusega 24501:001:0491, suurusega 11 886 m², tootmismaa sihtotstarbega 70% ja äärmisa sihtotstarbega 30% ulatuses).

Tegemist on olemasoleva tegutsuva väikesadamaga (Kordoni tee 20 maauksus: pos 1), mille krundi piline ei muudeta. Säälib olemasolev maa sihtotstarve 70% tootmismaaga ja 30% äärmisa krundile pos 1 võib kavandada 2 kuni 6 eraldiseisvat hoonet, sõltuvalt kavandatavast tootmisotstarvest tehniloogiast (nt kala vastuvõtukoht, sadamkapteni ruumid, vaateorn, pesemisvõimalused, kohvik/restoran jne). Pos 2 krundile võib kavandada sadama tegevusega seotud rajatise. Planeeritava ala lubatud täisheituse protsent on kuni 20%. Planeeringuga on tehtud ettepanek sadama akvaatoriumi täpsustamiseks. Muulide asukoht jääb samaks ning sadamas pakutav kalkohtade arv ca 50 alusele säälib. Lubatud on rajada vaateorn sadama tarbeks.

Detailplaneering on nii kehtiva kui ka koostatava Jõeähtme valla üldplaneeringu kohane ja kooskõlas valla arengueesmärkidega.

Korraldusega saab tutvuda Jõeähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joeahtme.kovtrp.ee) ja kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joeahtmevald/>).

Jõeähtme vallavalitsugu on kehtestanud 21.04.2022 korraldusega nr 52 Ihasalu küla, Ihasalu tee 82 detailplaneeringu.

põnevaid mustreid lihtsates kantavares rõivastes.

Meekärije muster on põhitiline temaatika, mis kulgeb läbi kollektsiooni. Kodumeid lõues soovisin leida uut perspektiivi tavalises kohas ning mängida lihtsaid detaile, värvet ning mustreid. Me oleme nüüdseks pikalt elanud piirangutega maailmas ning vilbinud aina enam samades kohtades ja samades rutiinides. Luge perspektiivi leidmine on ka vaimses mõttes hälvavajalik.

Pildistas Marin Sild, müügi ja soengu tegi Anna Murulaak, modell oli Elis Nitanberg.

Ihasalu küla, Ihasalu tee 82 detailplaneering algatati Jõeähtme vallavalitsuse 21.09.2017 korraldusega nr 808.

Planeeritav ca 0,4 ha suurusne maa-ala paikneb Ihasalu külas. Ihasalu poolsaare idakaldal. Maa-ala on hoonestamata. Detailplaneeringuga määratakse Jõeähtme vallas Ihasalu tee 82 maauksusel hoonestusala ning ehtusõigus ja hoonestustingimused üksikelanu ja seda teemindevate abihoonetajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritava alale juurdepääs, tehnovõrkude lahendus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Juurdepääs planeeringualale toimub mööda avalikult kasutatavat Ihasalu teed ning läbi Ihasalu tee 80 ja 86 kiinistule, millele kiinistusraamatu andmetel kantud sisse servituut tasulise ja tähtajatu juurdepääsõiguse kohta.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut üldplaneeringus toodud minimaalse krundisuuruse ja hoonetevahelise kauguse osas, kuna taotletakse 0,4 ha suurusel kiinistul hoonestamist ning kavandatava elamu ning olemasolevate elamute vahelise kauguse vähendamist 25 meetrile. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud kuna kontaktvõrdni linnaehituslikust analüüsist nähtub, et Ihasalu tee 82 maauksuse lähimbruses Ihasalu tee ja Kaberneeme lahe vahelisel alal asuvate olemasolevate hoonestatud elamunnaa kruntide keskmine suurus on üldplaneeringuga sätestatud tunduvalt väiksem (ca 3400 m², sh väikseim 783 m²) ja elamute vahelised kaugused jäävad lähipiirkonnas vahemikku 14,5–56,6 m. Seega jätkab Ihasalu tee 82 kiinistul hoonestamine olemasolevat kalurküla asustusstruktuuri ega kahanda miljööala väärtusi. Ihasalu tee 82 läheduses on olemas elanike teenindamiseks vajalik sotsiaalne infrastruktuur. Neeme külas ning piirkonnas on varustatud vajaliku tehnilise infrastruktuuriga. Planeeringuga luuakse võimalused valla elanike arvu suuremiseks, mis on üks olulisi valla arengueesmärke.

Otsusega saab tutvuda Jõeähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joeahtme.kovtrp.ee) ja kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joeahtmevald/>).

DETAILPLANEERINGUTE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Koogi küla Laageri maauksuse II maotüki detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.

Vallavalitsugu tunnistas 21.04.2022 kehtetuks Koogi küla Laageri maauksuse II maotüki detailplaneeringu. Koogi küla Laageri maauksuse II maotüki detailplaneering kehtestati Jõeähtme vallavalitsugu 01.10.2007 otsusega nr 261. Detailplaneeringuga muudeti maauksuse sihtotstarvet maatulundusmaast väikeelamunnaaks. Moodustatud krundile suurusega 12 519 m² andis kehtinud detailplaneering võimaluse ehitada ühe kahekorralise elamu ja ühe abihoonet. Suurim lubatud ehitusala pindala oli kokku 485 m², suurim lubatud põhihoone kõrgus olemasolevat maapinnast 9,5 m. Detailplaneering on osaliselt realiseeritud, moodustatud on elamunnaa kiinistul. Kiinistule ulatub jõe ehituskeeluvöönd. Kiinistul omaniku esitatud taotluse kohaselt tunnistati talle kuuluvai kiinistul detailplaneering kehtetuks, kuna soovib loobuda selle realiseerimisest.

Kallavere küla Kaarli detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.

Vallavalitsugu tunnistas 21.04.2022 kehtetuks Kallavere küla Kaarli detailplaneeringu. Kallavere küla Kaarli detailplaneering kehtestati Jõeähtme vallavalitsugu 30.10.2007 otsusega nr 279. Detailplaneeringuga muudustati ca 3,23 ha pindalaga kiinistule kuus elamunnaa krunti ning määrati igale elamunnaa krundile ehtusõigus ühe kuni 1,5 korralise ja kuni 8 m kõrguse elamu ja abihoonet kavandamiseks ehitisealuse pinnaga igal krundil kuni 300–340 m². Kanalisatsioonilahendus oli detailplaneeringukohaselt lokaalne (plastikust ajutised reovee kogumismahuti), mahutuvusega 8–10 m³, paigutus krundisiseselt) ja ajutise iseloomuga perspektiivis oli ettenähtud ühendus AS-i Maardu Vesi üldvõrku. Veevarusus oli lahendatud samuti toetudes AS-i Maardu Vesi tsassiidale, mis pidid saama välja ehitatud kuni planeeringualani. Trasse välja ehitatud ei ole. Detailplaneering on osaliselt realiseeritud, moodustatud on planeeringuga ettenähtud krundid, määratud sihtotstarbed ning on välja ehitatud detailplaneeringukohased elamud kiinistutel Kaarli põik 1 ja 6. Detailplaneeringukohane veevätk ja kanalisatsioon ei ole realiseeritud vastavalt detailplaneeringule. Planeeringualal asuvate kõigi kiinistule omanikud (Kaarli põik 1, 2, 3, 4, 5, 6) esitasid vallavalitsusele taotluse Kallavere küla Kaarli detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamiseks. eesmärgiga kavandada kiinistule veevarususe teenindamiseks puurkaev ning taotleda veel hoonestamata elamukruntidele ehtusõigused läbi projekteerimisühingumiste menetluse.

DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Ruu küla Trisaare detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõeranna tee 3 kiinistul osas.

Vallavalitsugu tunnistas 21.04.2022 osaliselt kehtetuks Ruu küla Trisaare detailplaneeringu Jõeranna tee 3 kiinistul osas. Ruu küla Trisaare detailplaneering kehtestati 29.06.2011 Jõeähtme vallavalitsugu otsusega nr 201. Planeeringuga on kavandatud elamuühitus- ja maatulundusmaa krundid ning neid teemindevad teed ja tehnovõrgud, samuti on seatud keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. De-

tailplaneeringuga on Jõeranna tee 3 kiinistul pindalaks määratud 211 ha ja otstarbeks maatulundusmaa. Kiinistul on osaliselt kaetud metsuga ja asub osaliselt jõe ehituskeeluvööndis. Detailplaneering on osaliselt realiseeritud. Jõeranna tee 3 kiinistul osas on moodustatud katastrüksus ja määratud maa sihtotstarve. Jõeranna tee 3 kiinistul omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kiinistul osas, eesmärgiga rajada kiinistule suviaa koos abihoonetega. Hoonete kavandamise võimalikkus selgub edasisse menetluse käigus.

DETAILPLANEERINGUTE OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕUDE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

Maardu küla Hiie I detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Pikapõllu tee 3a ja 3b piiride ja sihtotstarvete osas.

Maardu küla Hiie I detailplaneering kehtestati 30.09.2010 Jõeähtme vallavalitsugu otsusega nr 108. Detailplaneering on realiseeritud. Kiinistul omanikud esitasid vallavalitsusele taotluse tunnistada detailplaneering osaliselt kehtetuks Pikapõllu tee 3a ja 3b piiride ja sihtotstarvete osas eesmärgiga muuta edasisse menetluses maatulundusmaa piire ning moodustada uus elamunnaa krunt. Eelnõu avalik väljapanek toimub 16.–31.05.2022 Jõeähtme valla kodulehel.

Livarnäe küla Käpa detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Käpa tee 7 kiinistul osas.

Livarnäe küla Käpa detailplaneering kehtestati Jõeähtme vallavalitsugu 01.04.2005 otsusega nr 348. Detailplaneeringuga moodustati Käpa 7 maauksus ning määrati hoonestusõigus paarismaja kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 240 m². Kiinistule rajatud elamu ületab detailplaneeringuga ettenähtud ehitisealust pinda, kuna on seadusliku aluseta kavandatud kaetud terrass. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eesmärgiks on tulevasse menetluses seadustada kiinistul asuvad ehitused nende praegusel kujul. Eelnõu avalik väljapanek toimub 16.–31.05.2022 Jõeähtme valla kodulehel.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

Ihasalu küla, Ihasalu tee 22 maauksusele projekteerimisühingumiste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 2.–16.05.2022. Projekteerimisühingumiste eelnõu on kättesaadav Jõeähtme valla kodulehel.

Ihasalu küla, Ihasalu tee 22 maauksusele soovitakse püstitada üksikelanu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maauksus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisstaadiumis § 125 lg 5 alusel anda ehtusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimisühingumistega.

Uusküla, Paala tee 2 maauksusele projekteerimisühingumiste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 2.–16.05.2022. Projekteerimisühingumiste eelnõu on kättesaadav Jõeähtme valla kodulehel.

Uusküla, Paala tee 2 maauksusele soovitakse püstitada üksikelanu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maauksus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisstaadiumis § 125 lg 5 alusel anda ehtusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimisühingumistega.

Uusküla, Sepasauna tee 1 maauksusele projekteerimisühingumiste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 2.–16.05.2022. Projekteerimisühingumiste eelnõu on kättesaadav Jõeähtme valla kodulehel.

Uusküla, Sepasauna tee 1 maauksusele soovitakse püstitada üksikelanu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maauksus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisstaadiumis § 125 lg 5 alusel anda ehtusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimisühingumistega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme põik 6 maauksusele projekteerimisühingumiste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 2.–16.05.2022. Projekteerimisühingumiste eelnõu on kättesaadav Jõeähtme valla kodulehel.

Kaberneeme küla, Kaberneeme põik 6 maauksusel soovitakse lahendada olemasolevat hoonet üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust ning ümber ehitada üksikelanuks. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maauksus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisstaadiumis § 125 lg 5 alusel anda ehtusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimisühingumistega.

Sootalu tee 9 maauksuse osas kehtib Jõeähtme Vallavalitsugu 25.02.2002 otsusega nr 10 kehtestatud Manniva küla Sootalu maauksuse detailplaneering. Projekteerimisühingumistega soovitakse täpsustada ehitusstaadiumi § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgseid arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk elamule lubatud katusekalde vahemikku.

